

INFORME TÈCNIC

Exp. núm.: 25/2022/46

Referència adicional: 2022/058

Assumpte: FEDER Instal·lació mòduls exterior de Roca Umbert

Emplaçament: AV ENRIC PRAT DE LA RIBA 77 02 Roca Umbert

Nom persona interessada: Ajuntament De Granollers

En relació a la compatibilitat urbanística del projecte i la disponibilitat dels terrenys per a l'execució de l'obra, la tècnica que sota signa, emet el següent

INFORME TÈCNIC

El projecte preveu la instal·lació en l'espai exterior proper a la tèrmica, dins el recinte de la Roca Umbert, Fàbrica de les Arts, al carrer Enric Prat de la Riba 72, d'un mòdul prefabricat de necessari per permetre'n la musealització.

Les obres referides es situen en **sòl urbà consolidat**, d'acord amb el vigent Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Granollers Text Refós 2012, aprovat definitivament el 31/10/2012 (publicat al DOGC 6336 el 15/3/2013) qualificat com a **sistema d'equipament cultural**. Els terrenys no estan afectats actualment per cap pla parcial, estudi de detall, pla de millora o altre sector de planejament derivat pendent de desenvolupar, ni són susceptibles de cap procediment que n'impedeixi la seva millora.

Respecte el compliment de la normativa urbanística aplicable, es considera que el projecte no contravé les condicions d'edificació que el planejament fixa en les àrees d'equipament en sòl urbà (art. 176 de les normes urbanístiques del POUM).

La finca objecte de la present intervenció, forma part del patrimoni municipal (Fitxa 190), i està inscrita a nom de l'Ajuntament de Granollers (Finca 3867, Tom 2115, Llibre 479, Foli, 11, de Granollers) en el Registre de la Propietat núm. 1 de la ciutat.

L'edifici de la Tèrmica, està declarat com a Bé Cultural d'Interès Local (BCIL), en sessió del Ple de l'Ajuntament de 23 de desembre de 2008, i les obres proposades no contravenen els criteris d'intervenció aprovats en dita declaració.

Es constata per tant, que el projecte no afecta ni altera les previsions del planejament vigent ni contravenen la normativa aplicable, i per la seva adscripció al sistema d'equipaments públics i la seva ubicació, **hi ha disponibilitat del terrenys afectats**.

Ajuntament de Granollers

Àrea de Territori i Sostenibilitat

Urbanisme, Planejament i Habitatge

c/Sant Josep 7, 3a planta - 08401 Granollers 938426650

I per a que així consti, s'emet el present informe.